



SABLE BLANC IMMOBILIER  
PAR A&F SUIRE

## BAREME DES HONORAIRES

(applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2024)

### TRANSACTION DANS LE CADRE D'UNE ACTIVITE PROFESSIONNELLE

#### HONORAIRES DE VENTE

**Immeubles à usage professionnel, commercial, industriel, artisanal ou tertiaire, fonds de commerce, droit au bail, titres de société, terrains.**

| Prix de vente net vendeur | Honoraires HT<br>(en pourcentage du prix net vendeur) | Honoraires TTC (*)<br>(en pourcentage du prix net vendeur) |
|---------------------------|---|--|
| De 0 € à 199 999 €        | 9 % avec un minimum de 7 500 €                        | 10,8 % avec un minimum de 9 000 €                          |
| De 200 000 € à 399 999 €  | 8 %   | 9,6 %  |
| De 400 000 € à 599 999 €  | 7 %   | 8,4 %  |
| A partir de 600 000 €     | 6 %   | 7,2 %  |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires sont applicables aux mandats de vente et de recherche

#### HONORAIRES DE LOCATION

**Locaux à usage professionnel, commercial, industriel, artisanal ou tertiaire.**

|                               | Honoraires HT<br>(en pourcentage du loyer annuel<br>hors taxes et hors charges) (**) | Honoraires TTC (*)<br>(en pourcentage du loyer annuel<br>hors taxes et hors charges) (**) | Charge des honoraires             |
|-------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Négociation tous baux         | 16 %   | 19,20%  | Preneur : 100 %                   |
| Rédaction de bail dérogatoire | 5 %  | 6 %   | Preneur : 50 %<br>Bailleur : 50 % |
| Etat des lieux tous baux      | 4 %  | 4,80 %  | Preneur : 50 %<br>Bailleur : 50 % |

### VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

| Prix de vente net vendeur | Honoraires TTC (*) (en pourcentage du prix net vendeur) |
|---------------------------|---|
| De 0 à 149 999 €          | 8 %   |
| De 150 000 € à 349 999 €  | 6 %   |
| De 350 000 € à 599 999 €  | 5 %   |
| A partir de 600 000 €     | 4,5 %   |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires sont applicables aux mandats de vente et de recherche

(\*) TVA au taux actuel de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

(\*\*) Loyer annuel augmenté de l'éventuel pas de porte ou premier loyer majoré pour le calcul des honoraires de négociation.